

Service-Wohnen
auf die
exklusive Art

Inspiration
und
Information

Die Kunst,
ein Leben lang
zu genießen.

lebensART

am KLOSTERPARK



An elderly couple is captured in a joyful moment in a forest. The woman, with short white hair, is wearing a light beige cardigan over a white top and white trousers. She is laughing and kicking up a pile of autumn leaves. The man, wearing glasses and a light beige sweater over a collared shirt, is also laughing and watching her. They are both dressed in light, comfortable clothing. The background is a soft-focus forest with tall trees and dappled sunlight filtering through the leaves, creating a warm and serene atmosphere.

Die Kunst,
ein Leben
zu

ÜBER

ein Service-Wohnkonzept, das höchsten Komfort bietet – in jedem Detail.

lang
genießen.

Ein Leben lang selbstbestimmt in Gemeinschaft leben. Wer möchte das nicht?

Das neue Service-Wohnen der LebensART am Klosterpark in Göttingen-Weende schafft dafür die perfekte Basis. Der Name ist Programm: Hier geht es um weit mehr als einen altersgerechten Wohnsitz. Es ist ein Ort, der aktives Leben in Gesellschaft und Kultur mit der Geborgenheit privater **Rückzugsmöglichkeiten in komfortable Wohnungen** vereint.

Ganz neu und besonders attraktiv: Wir bauen eine Wohnanlage, in der Sie hochwertige Eigentumswohnungen erwerben können. **Dieses in Göttingen einzigartige Konzept verbindet die Vorteile einer eigenen Immobilie mit dem Plus an Sicherheit, Komfort und Gemeinschaft des Service-Wohnens.**

Diese Vision von Unabhängigkeit und Sorglosigkeit wird durch eine Vielzahl von **Freizeit-, Service- und Unterstützungsangeboten** ermöglicht.

Ein durchdachtes Konzept für alle, die heute schon an morgen denken.

Was braucht ein glückliches,
erfülltes Leben?

UNABHÄNGIGKEIT

KULTUR



Bedürfnisse, die ein erfülltes und glückliches Leben ausmachen, sind mit zunehmendem Alter nicht weniger von Bedeutung. Im Gegenteil: Die neue Lebensphase bietet mit ihrer frei gewordenen Zeit einen enormen Gestaltungsspielraum, der gefüllt sein will.

Etwa mit netten Menschen, mit kulturellen Aktivitäten und Hobbys oder mit Fitness und Bewegung. Aber auch mit Unabhängigkeit und Gemütlichkeit in den wunderschönen eigenen vier Wänden.



GESELLIGKEIT SERVICE



Doch wirklich genießen lässt sich all das nur mit einem starken Gefühl von Sicherheit und der Gewissheit, im Fall der Fälle gut versorgt zu sein.

Deshalb bilden individuelle Serviceleistungen, eine vorausschauende Architektur und ein Sicherheitsdienst ebenso wie Unterstützungsmöglichkeiten aus den Bereichen Pflege und Medizin das solide Fundament für Ihre neue Unbeschwertheit.

Die LebensART am Klosterpark macht Kopf und Seele frei für die Kunst, ein Leben lang zu genießen.

DAS GEBÄUDE

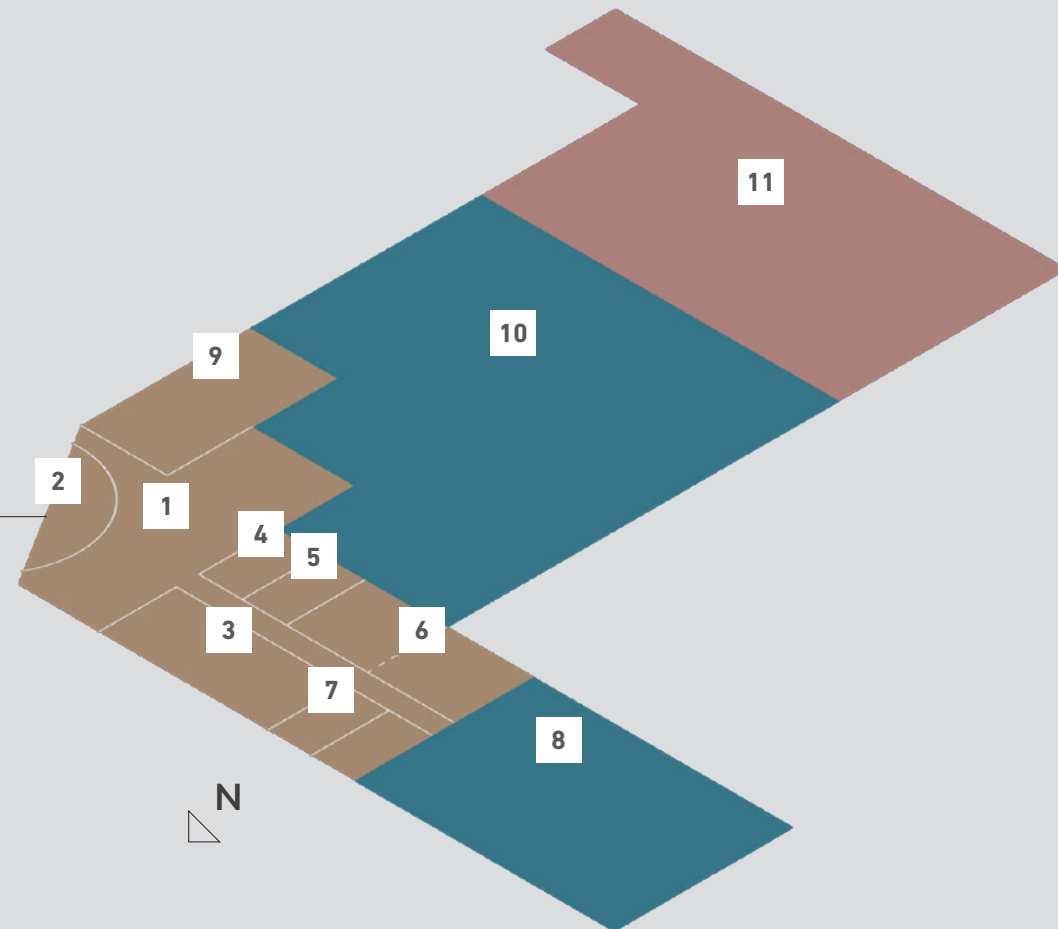
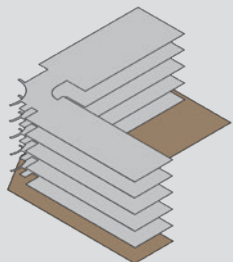
Auf insgesamt fünf Ebenen sowie dem intelligent genutzten Dach der LebensART finden die zukünftigen Eigentümer die unterschiedlichsten Möglichkeiten zur Tagesgestaltung in ihrem eigenen Service-Quartier.

Dreh- und Angelpunkt für die beiden Gebäudeflügel ist jeweils das sogenannte **ARTrium**. Es verbindet, ausgehend vom Haupteingang hin zum Unter- und zu den Obergeschossen, die repräsentativen, offenen Begegnungsbereiche im Inneren der LebensART.



Im Untergeschoss dienen die **Räumlichkeiten rechts vom ARTrium** dem individuellen Wohlbefinden. Im Spa-Bereich befinden sich zwei verschiedene Saunen sowie Wärmebänke und Ruhezone mit gemütlichen Relaxliegen. Schräg gegenüber wird es einen Fitnessraum geben, der nach Bedarf unterteilt werden kann in eine Kraftsport- und eine Kursfläche. Ebenfalls im UG: ein gut ausgestatteter Werkraum für handwerkliche Hobbys.

Zur Unabhängigkeit gehört Mobilität. So kann zur Wohnung ein großzügiger Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage links vom ARTrium erworben werden.



- 1 ARTrium UG
- 2 WC allgemein
- 3 Spa- & Saunalandschaft
- 4 Rollator- & Rollstuhlraum

- 5 Gemeinschaftswaschraum Plus
- 6 Fitness & Gym
- 7 Hobby- & Werkraum
- 8 Private Abstellräume

- 9 E-Bikes: Aufladen & Parken
- 10 Tiefgarage Service-Wohnen
- 11 Tiefgarage Gewerbe/Praxen

EG

Das ARTrium auf Erdgeschosssebene bildet das Entree des Gebäudes:

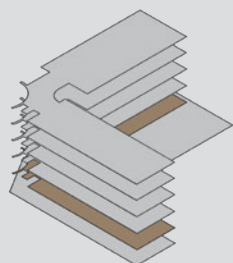
Eine freundliche Empfangsdame ist Ansprechpartnerin für Ihre persönlichen Belange und begrüßt auch Ihre Gäste. Das ARTrium im EG ist auf Service und kulturelle Angebote ausgelegt. Ob inspirierende Ausstellungen, stimmungsvolle Konzerte oder gesellige Themenabende – hier wird Kultur gemeinsam erlebbar.

Angeschlossen an das ARTrium im EG ist die voll ausgestattete Eventküche mit zugehöriger Terrasse. Gemeinsames Kochen und Plaudern stärkt das Miteinander und bringt Abwechslung in den Tag.

Angrenzend befinden sich im rechten Gebäudeflügel private Service-Wohnungen, die ein Maximum an Ruhe und Privatsphäre bieten, jeweils mit eigenem Gartenanteil.

Die Flächen zur Linken des ARTriums im EG sind für Gesundheits- und Serviceangebote vorgesehen. Es werden neben zwei geplanten Arztpraxen und einem Stützpunkt der EmmaCura® für die Organisation häuslicher Pflege auch Dienstleistungen wie Maniküre, Fußpflege und Friseurhandwerk angeboten.

Werfen Sie auch einen Blick auf die ansprechend gestalteten Außenanlagen der LebensART. Ein Bouleplatz, Außen-Fitnessgeräte und idyllisch angelegte Wege und Plätze bieten viele Möglichkeiten des Zeitvertreibs.



1 ARTrium EG

- Haupteingang
- Concierge
- Kultur & Piano

2 Eventküche mit Terrasse

3 Panorama-Aufzug

4 Rosenpavillon

5 Service-Wohnungen

6 Private Gärten

7 Grillplatz

8 Außen-Fitnessgeräte

9 Bouleplatz

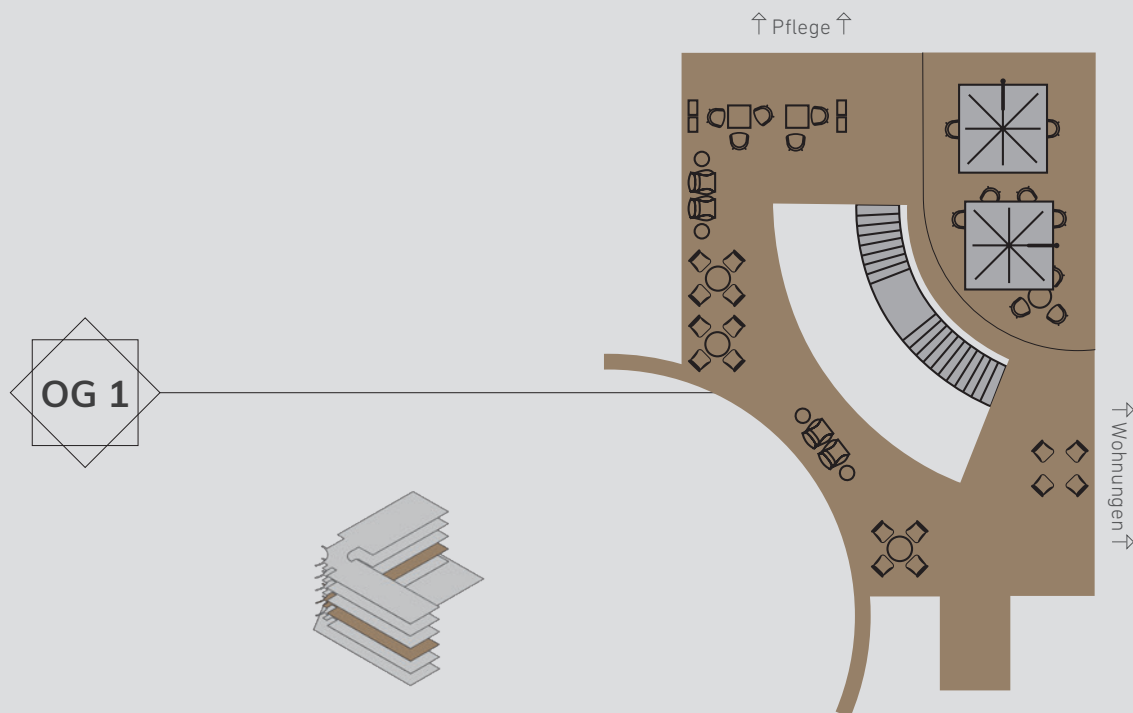
10 Pflegestützpunkt

11 Beauty & Physio

12 Arztpraxen

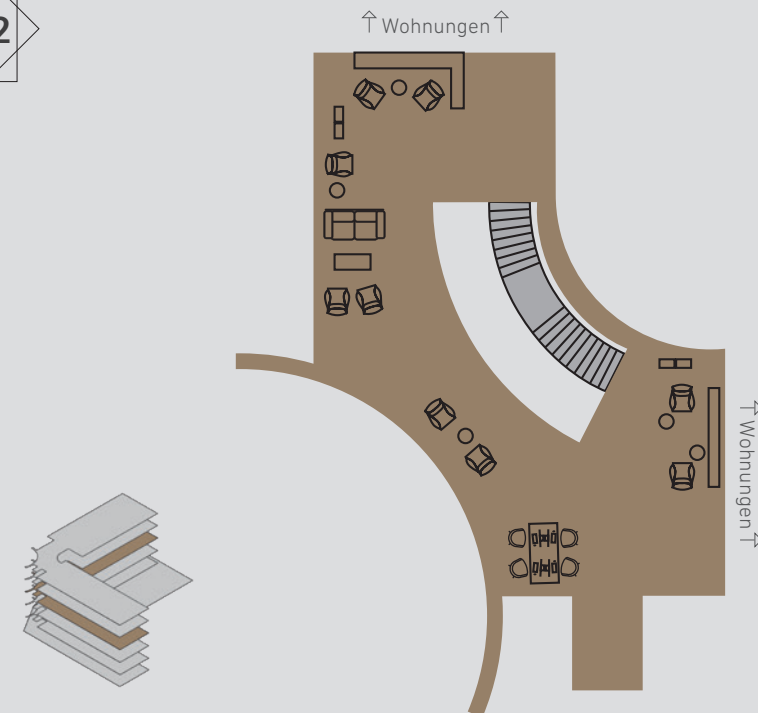
13 Bistrofläche

DAS GEBÄUDE



Im ersten Obergeschoss des ARTriums erwartet Sie eine stilvolle **Kaffeelounge**, die zu genussvollen Pausen einlädt, oder Sie begeben sich auf die **angrenzende Terrasse – das Kaffeedeck**: Nutzen Sie sie für einen Kaffee am Nachmittag oder ein entspanntes Beisammensein in angenehmer Atmosphäre.

Rechts vom ARTrium im ersten OG befinden sich private Service-Wohnungen mit Balkon. Auf der anderen Seite ergänzt die hoch qualifizierte **außerklinische Intensivpflege (AKIP)** der EmmaCura® das Pflegeangebot der LebensART.



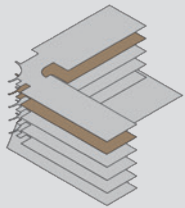
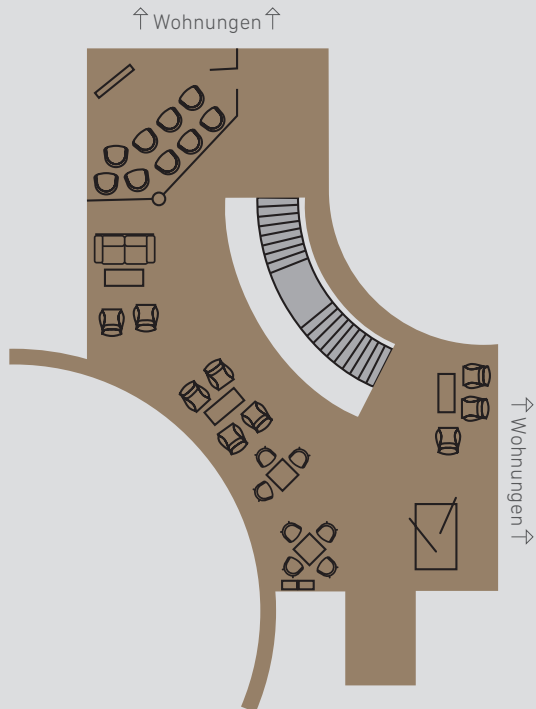
Weiter geht es ins **ARTrium im zweiten Obergeschoss** mit seiner gemütlichen **Bibliothek**, einer **Computerecke** und dem **Casino**, einem Bereich für gesellige Spieleabende und vieles mehr.

Von hier erstrecken sich zwei weitere Wohnflügel.

Inspiration
und
Information

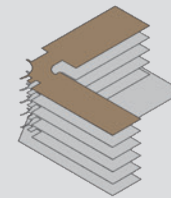
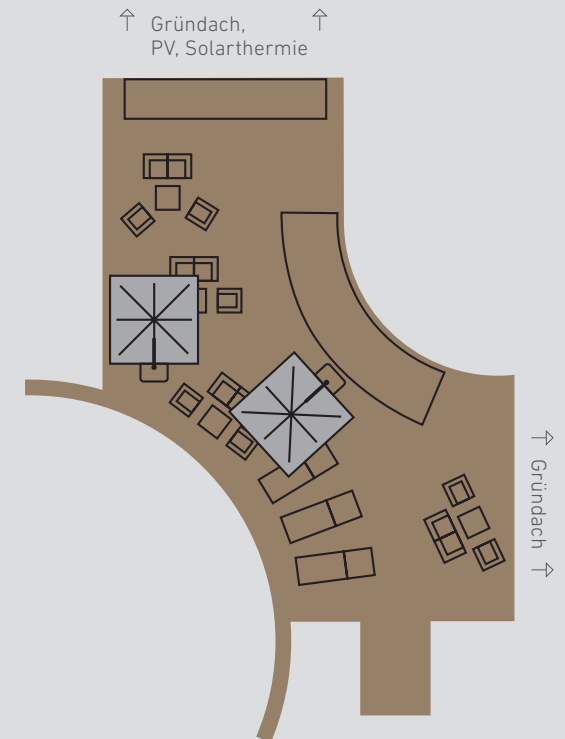
Die Kunst,
ein Leben lang
zu genießen.

OG 3



Gemeinsam einen schönen Film oder ein spannendes Sportereignis verfolgen: Das können Sie in unserem **Cinema**. Wie wär's mit einer Partie **Billard**? Oder möchten Sie einfach nur mit netten Menschen beisammensitzen? Im ARTrium im dritten Obergeschoss ist all dies möglich.

Roof
Top



Willkommen in Ihrer Oase der Entspannung! **Die Dachterrasse – Ihre RoofTop-Bar** – ist der perfekte Treffpunkt für unvergessliche Momente. Genießen Sie einen Panoramablick auf den idyllischen Klosterpark mit seinem alten Baumbestand und das neue, moderne Wohnquartier am Klosterpark.

Ein entspannter Nachmittag in exklusiver Gesellschaft, ein inspirierendes Gespräch bei einem Glas Champagner oder ein stilvoller Abend unter freiem Himmel – die RoofTop-Bar ist dafür der ideale Platz.

VON AUSSEN

Mit einem Blick **aus der Vogelperspektive auf die LebensART am Klosterpark** erschließt sich die repräsentative Optik dieses Service-Wohnprojektes. Besonders hervorzuheben ist die elliptisch geformte Wandscheibe, die den Schnittpunkt der beiden Gebäudeflügel wunderbar in Szene setzt. Eingebettet in die Grünflächen der Gartenanlagen liegen die Terrassen der ebenerdigen Wohnungen.



Das LebensART-Gebäude am Weendebogen: Parterre links vom ARTrium ist eine Fläche für ein gastronomisches Angebot eingeplant (oben links im Bild). Auf dieser Ebene liegen die geplanten Arztpraxen und Räumlichkeiten für eine **physiotherapeutische Versorgung sowie Schönheits- und Körperpflege**.

Der Pflegestützpunkt im Erdgeschoss sowie die im ersten Obergeschoss liegende AKIP der EmmaCura® stellen sicher, **im eigenen Zuhause auch zukünftig gut versorgt zu sein**.



Auch auf der Gartenseite der LebensART ist **das ARTrium ein zentraler Begegnungsort**. Von dort erreichen Sie die gepflegten Gartenanlagen mit Bänken, Außen-Fitnessgeräten und Bouleplatz.

Die **Genussveranda auf Erdgeschossniveau** ist das Bindeglied zwischen Foyer sowie Eventküche und dem Gartenbereich. Ein Ort, der Freiraum zum persönlichen Austausch schafft.



NACH INNEN

Der Concierge-Service – Ihr persönlicher Komfort-manager. Am Empfang steht Ihnen das Serviceteam mit offenem Ohr zur Seite und koordiniert die maßgeschneiderten Dienstleistungen, um Ihren Alltag äußerst angenehm zu gestalten.



Der Concierge-Service bietet Leistungen wie:

- Empfang und Anmeldung von Besucherinnen und Besuchern
- Post-, Ticket- und Urlaubsservice (z. B. Blumengießen)
- Rufservice
- Organisation des Putz- und Textilservices
- individuell geplante Feiern
- Organisation regelmäßiger Sportaktivitäten
- Organisation von Ausflügen und kulturellen Veranstaltungen
- und vieles mehr

Individuelle Paketannahme, persönliche Terminorganisation oder maßvolle Unterstützung im täglichen Leben: Unser Team ist an sieben Tagen die Woche für Sie da. Lassen Sie sich von einem Service verwöhnen, der **diskret, zuverlässig** und stets mit einem Lächeln bereitsteht.

Ein ganz besonderes Bonbon: Bei Ihrem Umzug in die LebensART steht Ihnen das HoKo-Team als Umzugshilfe und zur Unterstützung mit Rat und Tat zur Verfügung. Wir helfen gerne!



Genuss in hochwertigem Ambiente. **Die modern gestaltete Eventküche** ist ein Paradies für Feinschmecker und Hobbyköchinnen und -köche gleichermaßen. Nutzen Sie sie für Ihre eigene Feier oder für Kochabende in netter Gesellschaft der LebensART-Nachbarschaft.



Cinema, Bibliothek und Computerecke sind in der LebensART Orte für Unterhaltung, Lesestunden oder den schnellen Zugang zum Internet.



ZUR ENTSPANNUNG



In der LebensART steht Ihr Wohlbefinden an erster Stelle. **Die großzügige Spa- und Saunalandschaft** ist zum Entspannen und Abschalten geschaffen. Zwei Saunen – **eine finnische Sauna und eine sanftere Biosauna** –, Wärmebänke und gemütliche Liegen in echter Wohlfühlatmosphäre. Tanken Sie neue Energie und fördern Sie aktiv Ihre Gesundheit!



Allen, die gerne in Bewegung bleiben, bietet der modern ausgestattete Fitnessbereich mit Geräte- und Kursfläche **vielfältige Trainingsmöglichkeiten**. Für ein weiteres Plus an Selbstfürsorge.

UND BEGEGNUNG

Die elegante Dachterrasse – die **RoofTop-Bar** – der LebensART am Klosterpark schafft mit gemütlichen Liegen und Sitzgruppen einen weiteren Ort der Begegnung und Inspiration unter freiem Himmel. Von hier haben Sie einen wunderbaren Blick auf den Klosterpark. Die RoofTop-Bar ist der perfekte Ort für Grillevents, Weinproben und vieles mehr.

Der hauseigene **Bouleplatz** steht für nette Partien bereit. Etwas sportlicher wird es auf den **modernen Außen-Fitnessgeräten**.



INS EIGENHEIM

So könnte **Ihr Rückzugsort** aussehen. Auch in den Eigentumswohnungen wird der exklusive Anspruch des Projektes LebensART am Klosterpark an Einrichtung, Komfort und Sicherheit aufrechterhalten.

Die Ausstattung der Wohnungen setzt Maßstäbe: Echtholzböden, **modern gestaltete Küchen** und zeitlos schöne Bäder. Nicht nur die Optik stimmt hier, auch im Verborgenen wird an alles gedacht. **Während der Planungsphase können Sie beispielsweise neueste Smarthome- und Sicherheitstechnik in Ihre Wohnung integrieren lassen.**



Alle Räume werden barrierearm erstellt. Die Badezimmer sind für Rollstuhlfreiheit vorbereitet und leicht daran anzupassen. Ob und wann, bestimmen Sie.



Die Raumzuschnitte sind modern, offen und hell. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon, die durch **großzügige Fensterflächen** den Wohnraum ins Freie erweitern.

In der Bauphase nehmen wir Ihre individuellen Änderungswünsche natürlich gerne entgegen.



Die hochwertige, voll ausgestattete Einbauküche ist Teil Ihrer Service-Eigentumswohnung. Natürlich können wir auch hier auf individuelle Wünsche eingehen.

Das Schlafzimmer ist Ihr Ort der Ruhe. Lassen Sie den Blick nach draußen schweifen.



Gestaltungsbeispiele auf Basis von Originalgrundrissen des LebensART-Gebäudes.

ASSISTENZSYSTEME PFLEGE ZU HAUSE

Digitale Assistenzsysteme von Loxone® erleichtern Ihnen den Alltag und das Leben. In Ihre Wohnung in der LebensART am Klosterpark können Sie als Zusatzleistung neueste Smarthome- und Assistenzsysteme integrieren lassen – für wichtige Aspekte von Sicherheit und guter Versorgung, um die Sie sich im Alltag nicht mehr aktiv kümmern müssen.

Beispiele für das, was möglich ist:

- **Steuerung der elektrischen Jalousien (Verschattung, Nacht, Abwesenheit)**
- **Fenster- und Wohnungstürüberprüfung**
- **Sturzkontrolle**
- **intelligente Notrufsysteme, Notruftaste oder Notrufarmband**
- **Routineerkennung (z. B. Medikamentenschublade) und Alarmierung bei Abweichungen**
- **Anwesenheitssimulation**
- **Lichtsteuerung**
- **viele weitere Möglichkeiten nach persönlichem Bedarf**

Die Einstellungen sind intuitiv und individuell per App konfigurierbar. Alles diskret unter Wahrung des Datenschutzes.

Selbstbestimmt wohnen – mit Sicherheit im Hintergrund: In der LebensART ist alles darauf ausgerichtet, ein selbstbestimmtes Leben, auch bei steigendem Unterstützungsbedarf, zu ermöglichen. Im Erdgeschoss befindet sich neben vielfältigen Service- und Gesundheitsangeboten und den geplanten **Arztpraxen auch der Pflegestützpunkt der EmmaCura®**, eines renommierten Dienstleistungsunternehmens für **häusliche, stationäre und außerklinische Intensivpflege**.

Sollte zu einem späteren Zeitpunkt Unterstützung oder Pflege erforderlich werden, steht mit EmmaCura® ein kompetenter **Ansprechpartner direkt vor Ort** zur Verfügung. Zusätzlich betreibt der Pflegeanbieter im ersten Obergeschoss die AKIP-Wohngemeinschaft, eine Einrichtung für intensivmedizinische Pflege mit 24-Stunden-Betreuung.

Die EmmaCura® wurde 2019 in Göttingen gegründet und hat sich seither erfolgreich weiterentwickelt. An sechs Standorten in der Region sind rund 370 Mitarbeitende tätig. Neben klassischer ambulanter und stationärer Pflege bietet das Unternehmen spezialisierte Betreuung für dauerhaft beatmete Menschen an. Das Leitmotiv des familiengeführten Betriebs: **„Aus Überzeugung menschlich.“** – gegenüber Patientinnen und Patienten ebenso wie gegenüber den Mitarbeitenden.

EmmaCura®
AUS ÜBERZEUGUNG
MENSCHLICH. 

EmmaCura® GmbH & Co. KG

Anne-Frank-Weg 1
37124 Rosdorf

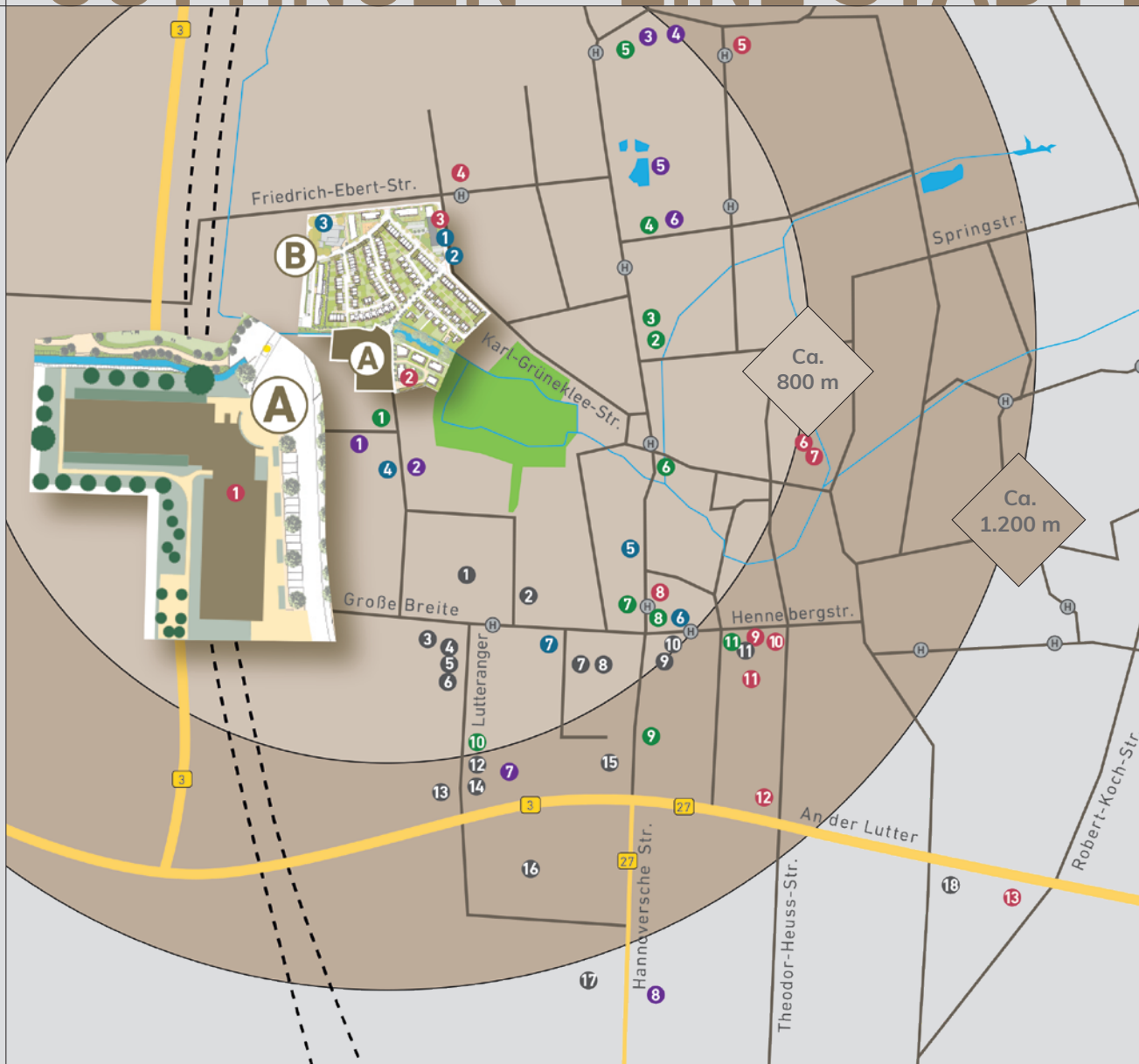
info@emmacura.de
www.emmacura.de



Außerdem regelmäßig im Haus (mit Termin):

- **Physiotherapie**
- **Friseur**
- **Kosmetik**
- **Maniküre & Podologie**

GÖTTINGEN – EINE STADT ZUM LEBEN



A LebensART am Klosterpark B Wohn-Quartier am Klosterpark

SPORT & FREIZEIT

- 1 California Fitness
- 2 World of Jumpers
- 3 SCW-Tennisanlagen
- 4 Sporthalle Weende
- 5 Freibad Weende
- 6 Weende Vital
- 7 Bowling Center
- 8 Fitness Future

GASTRONOMIE

- 1 Ristorante Da Daniele
- 2 Argentina Steakhaus
- 3 Hotel & Restaurant Weender Hof
- 4 Restaurant Strandhaus 37, Bäckerei Küster
- 5 Restaurant La Romantica
- 6 Pizzaland
- 7 Restaurant Athen
- 8 Eisdiele La Luna
- 9 Dogans Pizzeria
- 10 Asia-Imbiss
- 11 Feinbäckerei Thiele

EINKAUFEN

- 1 Kaufland
- 2 SB Möbel Boss
- 3 BONO Küchen
- 4 Kunst & Kreativ
- 5 KiK
- 6 BabyOne
- 7 Sport Müller
- 8 Getränkequelle
- 9 Absolut Haar
- 10 Lotto-Toto

- 11 Blumeneck
- 12 Jysk
- 13 CJ Möbel Jaeger
- 14 Zoo Busch, Bahlse OUTLET
- 15 Aldi Markt
- 16 Globus Baumarkt
- 17 B.O.C. Bike & Outdoor
- 18 Einkaufszentrum an der Lutter: Tegut, dm, Burger King uvm.

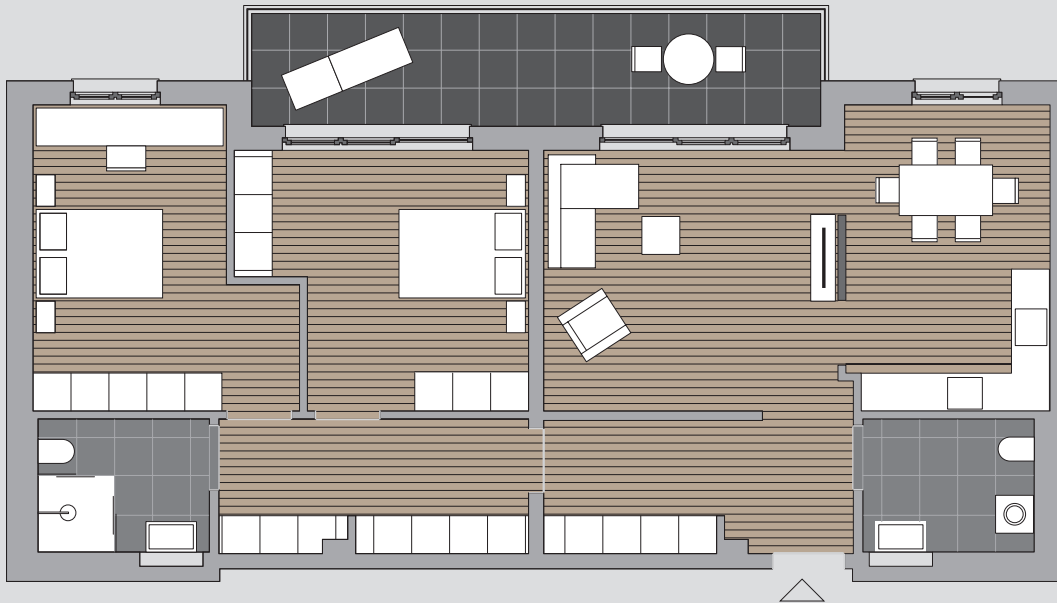
GESUNDHEIT

- 1 EmmaCura® Pflegedienst und AKIP
- 2 Zahnarztpraxis Mundecht
- 3 Psychotherapie Bremer
- 4 Osteopathiepraxis Shastri
- 5 Dr. Kabir (Allgemeinmediziner)
- 6 Dr. Diesner (Allgemeinmediziner)
- 7 Dr. Tiedau (Hausarzt)
- 8 Optik Frentzen, Hörgeräte Junkers
- 9 Praxis für Physiotherapie
- 10 Elch Apotheke
- 11 Ärztehaus Hennebergstraße
- 12 Gemeinschaftspraxis (Hausärzte)
- 13 Apotheke B27

SONSTIGES

- 1 HoKo Verwaltungs GmbH
- 2 feinRAUM Immobilien
- 3 Kita am Weendebach
- 4 Stadt Göttingen Verwaltungsstelle Weende
- 5 Deutsche Post/DHL
- 6 Sparkasse Weende
- 7 BONO Tankstelle

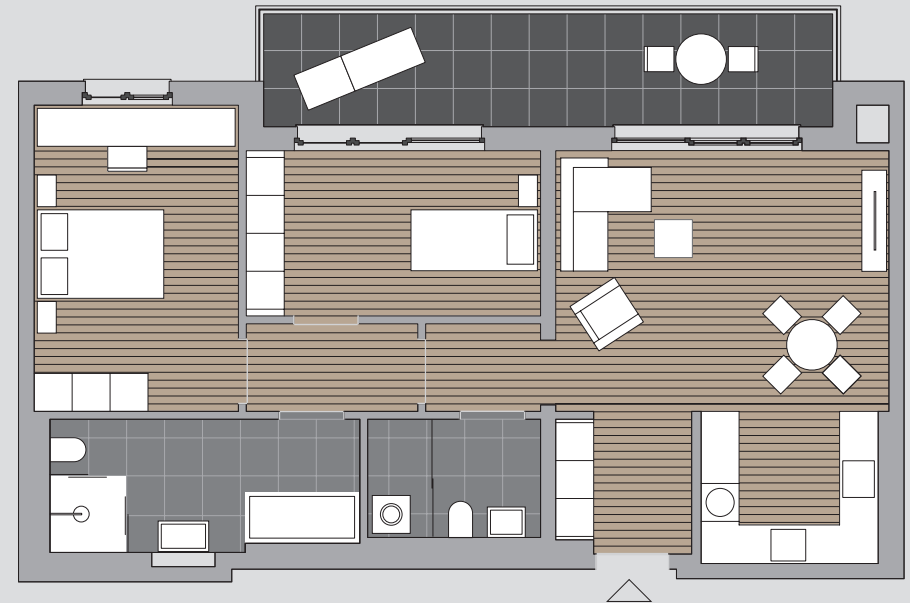
WOHNUNGSTYPEN



TYP 1

112 m²

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Gäste-WC oder Hauswirtschaftsraum
- Großer Balkon



TYP 2

94 m²

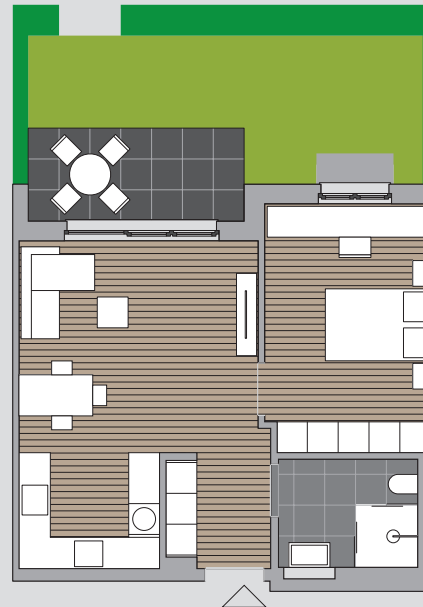
- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Gäste-WC mit Hauswirtschaftsraum
- Großer Balkon



TYP 3

87 m²

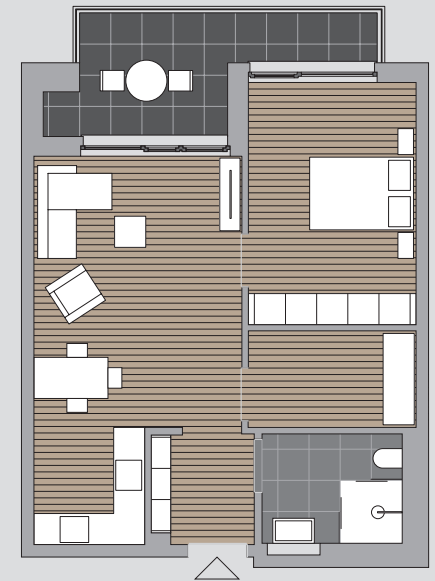
- 3 Zimmer
- Küche
- Bad mit Wanne
- Gäste-WC mit Hauswirtschaftsraum
- Großer Balkon



TYP 4

56 m²

- 2 Zimmer
- Küche
- Bad
- Terrasse mit Garten



TYP 5

63 m²

- 2 Zimmer
- Küche
- Bad
- Hauswirtschaftsraum oder Ankleidezimmer
- Großer Balkon

RÄUMLICHE EINBLICKE



112 m²

- 3 Zimmer
- Küche
- Hauswirtschaftsraum
- Bad mit Wanne
- Gäste-WC
- Großer Balkon



87 m²

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Balkon



Die 3-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch ihre großzügige Raumaufteilung und sind die perfekte Wahl für Paare. Ob mit rund 112 m² oder kompakteren 87 m², beide Eigentumswohnungen werden dem Anspruch an Großzügigkeit gerecht. Nutzen Sie die zusätzlichen Räume individuell – etwa als weiteres Schlafzimmer oder separates Esszimmer.

Die 2-Zimmer-Wohnungen bieten modernen Komfort in durchdachten Grundrissen, die zum Beispiel für einen groß-zügigen Wohn-Ess-Bereich oder einen praktischen Hauswirtschaftsraum Platz bieten. Die Balkone erweitern durch bodentiefe Glas-türen den Wohnbereich nach außen.



56 m²

- 2 Zimmer
- Küche
- Bad
- Balkon



63 m²

- 2 Zimmer
- Küche
- Bad
- Hauswirtschaftsraum oder Ankleidezimmer
- Großer Balkon

EIN
PROJEKT
DER

HoKo
Verwaltungs GmbH

IHRE ANSPRECHPARTNER

Die HoKo Verwaltungs GmbH ist ein Immobilienunternehmen mit Sitz in Soest und Göttingen. Ihr Schwerpunkt liegt in der Entwicklung und Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Für das Wohnquartier am Klosterpark in Göttingen-Weende erzielte das Unternehmen den zweiten Platz des renommierten Brownfield24 Award für besonders nachhaltige Flächenreaktivierungen im Bereich Wohnen. Beim Projekt LebensART am Klosterpark fungiert sie als Projektentwicklerin und Bauherrin.

feinRAUM Immobilien ist ein Maklerunternehmen, das sich auf die Vermittlung von Wohnimmobilien in Göttingen und Umgebung spezialisiert hat. feinRAUM hat bereits den Gesamtvertrieb für die Immobilien des neuen Wohnquartiers am Klosterpark übernommen und die Käufer bis zur schlüsselfertigen Hausübergabe betreut. **Auch den Verkauf der Service-Eigentumswohnungen in der LebensART am Klosterpark wird feinRAUM Immobilien exklusiv und vollumfänglich steuern.**

Hoko Verwaltungs GmbH

Am Hohnekirchhof 5
59494 Soest
T: 0 29 21 | 38 04 04
info@hoko-soest.de
www.hoko-soest.de

Projektbüro Göttingen

Karl-Grünekle-Strasse 22
37077 Göttingen
T: 05 51 | 37 91 45 70
info@hoko-soest.de
www.hoko-soest.de



feinRAUM Immobilien

Karl-Grünekle-Strasse 22a
37077 Göttingen

Daniela Wolpert

T: 05 51 | 77 07 70 14
info@feinraum-immobilien.de
www.feinraum-immobilien.de



www.lebensart-am-klosterpark.de

Haftungsausschluss

Alle bildhaften und grafischen Darstellungen sowie textlich beschriebenen Angaben in dieser Broschüre sind unverbindlich. Sie erfolgen insgesamt im Planungsstadium des Bauvorhabens und entsprechen daher eventuell nicht dem späteren Bauzustand. Sie stellen keine Beschaffenheitszusagen oder -vereinbarungen dar. Allein maßgebend für den Leistungsumfang sind die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag sowie in der Baubeschreibung und den Bauplänen, die Bestandteil der notariellen Bezugsurkunde sind. Ihre Kundenberaterin wird Ihnen diese Unterlagen auf Wunsch gerne aushändigen. **Stand der Informationen: 19. Oktober 2025 (2. Auflage)**

Bildquellen

Im Projektauftrag der HoKo Verwaltungs GmbH: 3D-Außen- und Innenansichten sowie 3D-Möblierungsbeispiele/-Grundrisse (Titel und S. 10, 11, 16, 17, 22, 23): Archprodesign, Kai Peters | 3D-Ansichten Gemeinschaftsflächen (S. 12, 13, 15): Seydlitz GmbH | Ansichten Sauna und Wellness (S. 14 obere Reihe): KLAFS | Grundrisse der Wohnungstypen (S. 20, 21): housearchitekten, Jan Albrecht
Stock-Motive, stock.adobe.com: feliks szewczyk (S. 2) | Prostock-studio, pikselstock, Photographee.eu, U2M Brand (S. 4, 5 obere Reihe v.l.n.r.) | Photographee.eu (S. 4, 5 untere Reihe) | Vanitojan (S. 14 unten) | Gundolf Renze (S. 15 unten links)